

THUẾ TỈNH THANH HOÁ
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TCS3-QLTK

Hoàng Hoá, ngày tháng năm 2026

Về việc triển khai thu thuế sử dụng đất
PNN còn nợ đọng trên địa bàn 19 xã

Kính gửi: Chủ tịch UBND 19 xã: Hoàng Hóa; Hoàng Phú; Hoàng
Giang; Hoàng Sơn; Hoàng Lộc; Hoàng Châu; Hoàng
Thanh; Hoàng Tiến; Triệu Lộc; Đông Thành; Hậu Lộc;
Hoa Lộc; Vạn Lộc; Nga Sơn; Nga Thắng; Hồ Vương;
Tân Tiến; Nga An; Ba Đình.

Thực hiện Công văn số 3100/THO-NVDTPC ngày 08/05/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hoá về việc tăng cường công tác quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế; Công văn số 3331/THO-NVDTPC ngày 15/05/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hoá về việc triển khai Kế hoạch hành động nâng cao hiệu quả quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế; Quy chế phối hợp trong công tác quản lý thuế và thu NSNN giữa Thuế tỉnh Thanh Hoá và UBND 19 xã trên địa bàn và Công văn số: 4293/TCS3 - QLTK ngày 27/05/2026 về việc triển khai, đôn đốc cài đặt ứng dụng eTax Mobile;

Căn cứ số liệu Quyết toán thuế sử dụng đất PNN năm 2025 và cơ sở dữ liệu trên hệ thống quản lý thuế tập trung (TMS) của Thuế cơ sở 3 về tình hình nợ đọng Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp (PNN) tính đến ngày 31/12/2025.

Hiện nay tiền thuế sử dụng đất PNN còn nợ đọng rất lớn và có xu hướng gia tăng, nguyên nhân do công tác thu thuế sử dụng đất PNN chỉ tập trung thu thuế phát sinh trên bộ thuế vào thời điểm mùa vụ, chưa thường xuyên tổ chức thu thuế nợ đọng, bộ thuế còn có sai sót nhưng công tác hướng dẫn người nộp thuế kê khai bổ sung, điều chỉnh sai sót chưa được kịp thời.

Để triển khai thu thuế sử dụng đất PNN nợ đọng năm 2025 và các năm trước nộp vào NSNN theo quy định, đạt hiệu quả cao, tăng nguồn thu, giảm nợ đọng thuế. Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hoá đề nghị Chủ tịch UBND các xã chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Công khai thông tin người nộp thuế (NNT) có số tiền thuế sử dụng đất PNN nợ đọng kéo dài trên Đài truyền thanh của xã, đặc biệt các hộ, gia đình nợ đọng số tiền thuế lớn, kéo dài theo số liệu đã quyết toán thuế năm 2025 (có danh sách NNT nợ đọng tiền thuế PNN kèm theo).

2. Tập trung chỉ đạo các thôn, khu phố thực hiện thu thuế sử dụng đất PNN còn nợ đọng năm 2025 và các năm trước nộp vào NSNN, phấn đấu hoàn thành dự toán thu NSNN tỉnh giao năm 2026.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền cho NNT về lợi ích khi sử dụng ứng dụng eTax Mobile trong việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế vào Ngân sách Nhà nước, thanh toán không sử dụng tiền mặt, vừa tiết kiệm thời gian, giảm chi phí cho NNT.

Thành lập các Tổ chỉ đạo, hướng dẫn cho người sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện cài đặt và sử dụng Ứng dụng eTaxMobile để nộp thành công tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp vào NSNN.

4. Công tác lập bộ, điều chỉnh bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026:

- Triển khai hướng dẫn người nộp thuế kê khai, nộp hồ sơ khai thuế khi có phát sinh các yếu tố làm thay đổi căn cứ tính thuế như: thay đổi về NNT, thay đổi về diện tích, vị trí, thửa đất, đoạn đường ...vv, để kịp thời nộp tờ khai điều chỉnh, bổ sung hoặc tờ khai đối với người sử dụng đất lần đầu.

- Căn cứ vào kết quả cơ sở dữ liệu 90 ngày đêm làm giàu làm sạch dữ liệu về đất đai rà soát làm sạch dữ liệu đất đai của xã: Phối hợp cung cấp số liệu, chỉ đạo cán bộ rà soát bộ thuế đã lập đối chiếu với dữ liệu dân cư về đất đai, trường hợp có sai sót về Họ tên, mã số thuế, Căn cước công dân, diện tích, vị trí, thửa đất, đoạn đường, giá đất ...vv, thì hướng dẫn người nộp thuế kê khai bổ sung, thu xác nhận tờ khai, lập danh sách gửi về Cơ quan thuế để điều chỉnh bộ thuế khớp đúng với thực tế sử dụng đất.

5. Lập bộ thuế đối với hộ, gia đình có nhiều thửa đất vượt hạn mức:

- Khẩn trương đơn đốc các hộ, gia đình có nhiều thửa đất vượt hạn mức thực hiện kê khai, nộp tờ khai tổng hợp theo danh sách Tổ thu khác Thuế cơ sở 3 cung cấp), đồng thời đơn đốc người nộp thuế nộp tiền thuế kịp thời vào NSNN.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Thanh Hoá rất mong được sự phối hợp và quan tâm chỉ đạo của Chủ tịch UBND trên địa bàn 19 xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**

Lê Văn Thuân

